

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



J.G. VAN DER STOOPWEG 16
2396 BH KOUDEKERK AAN DEN RIJN

€ 245.000,= KK

Te koop/te huur: nieuwe,
afgebouwde bedrijfsunit aan de
J.G. van der Stoopweg 16 in
Koudekerk aan den Rijn

INLEIDING

J.G. VAN DER STOOPWEG 16, 2396 BH KOUDEKERK AAN DEN RIJN

Te koop/te huur: nieuwe, afgebouwde bedrijfsunit aan de J.G. van der Stoopweg 16 in Koudekerk aan den Rijn van totaal 164,8 m², verdeeld over 82,4 m² op de begane grond en 82,4 m² op de verdieping.

Koopsom: € 245.000,= KK exclusief BTW

Huurprijs: € 1.350,=/maand exclusief BTW



LIGGING EN INDELING

J.G. VAN DER STOOPWEG 16, 2396 BH KOUDEKERK AAN DEN RIJN

Afwerkingsniveau:

- elektrische overheaddeur;
- zonnepanelen en warmtepomp voor warmte en koeling;
- elektra en databekabeling in muur;
- LED verlichting en systeemplafond;
- gestucte muren kantoorruimte;
- pantry;
- lichtstraat;
- bedrijfsruimte voorzien van elektrapunten;
- spoelbak;
- toilet.

Het object is voorzien van een Energielabel A.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

LIGGING EN INDELING

J.G. VAN DER STOOPWEG 16, 2396 BH KOUDEKERK AAN DEN RIJN

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

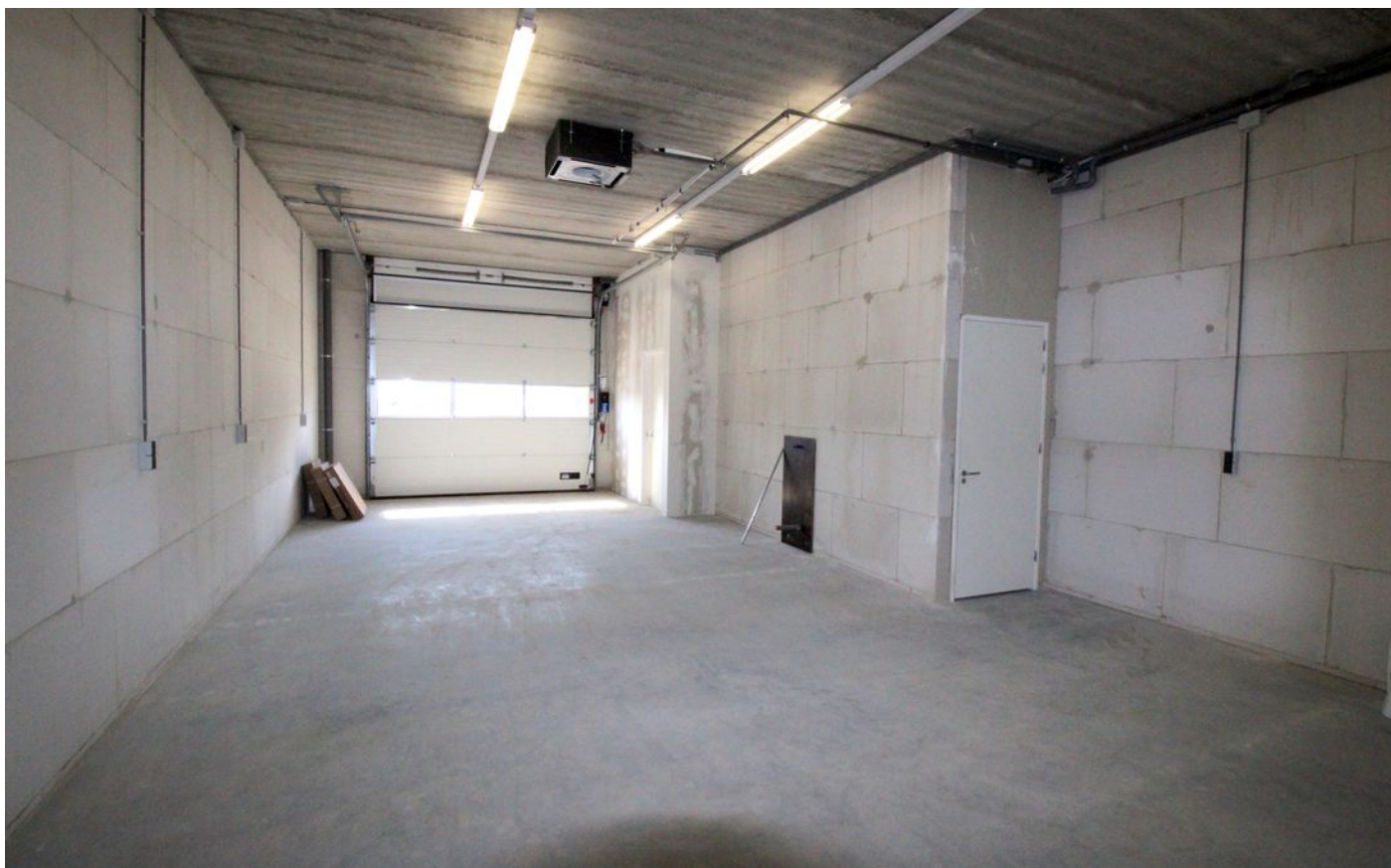
Bij huur: bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Bij koop: binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming koper een bankgarantie danwel waarborgsom te betalen ter grootte van 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

Bij de overdracht van dit object is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

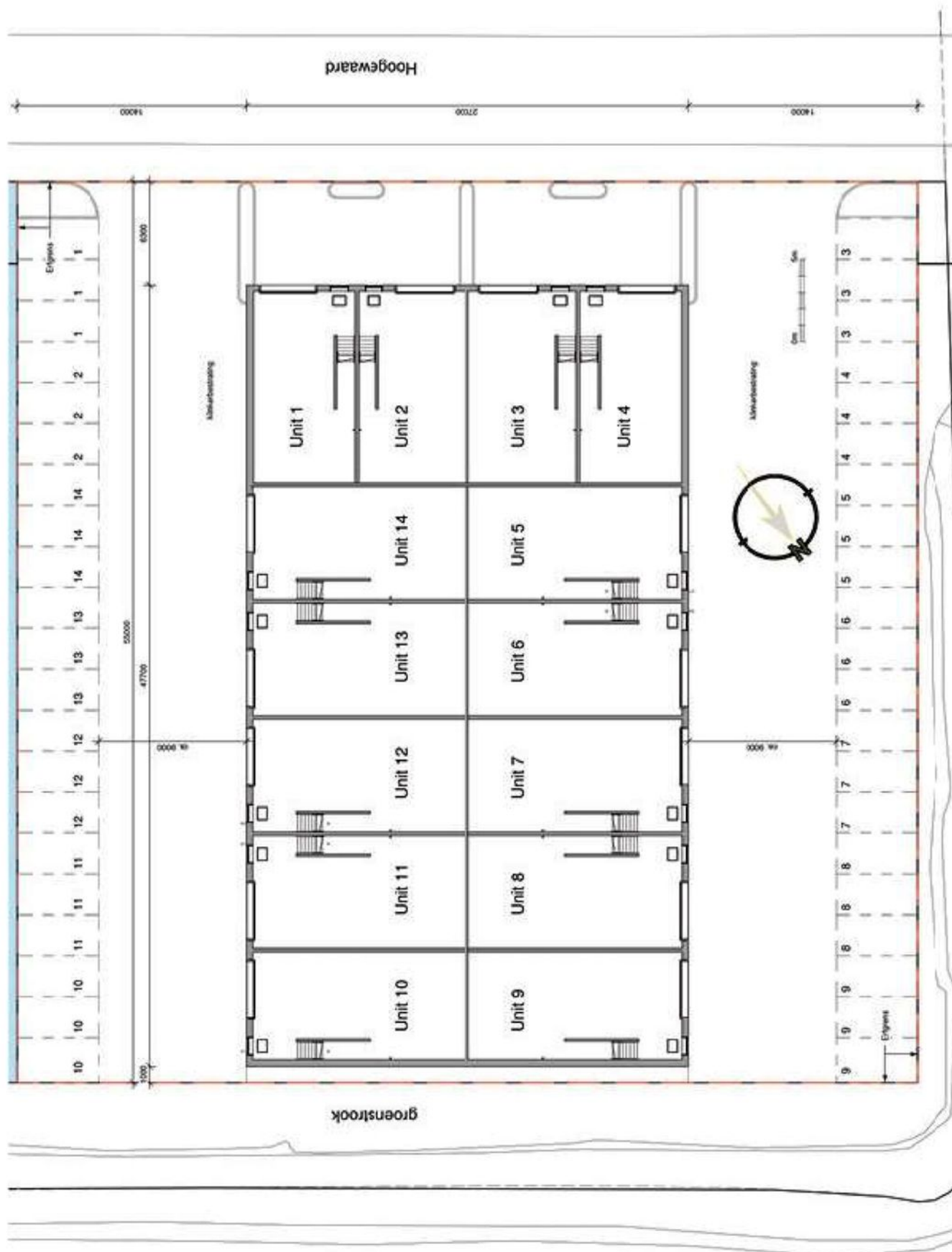
FOTO'S



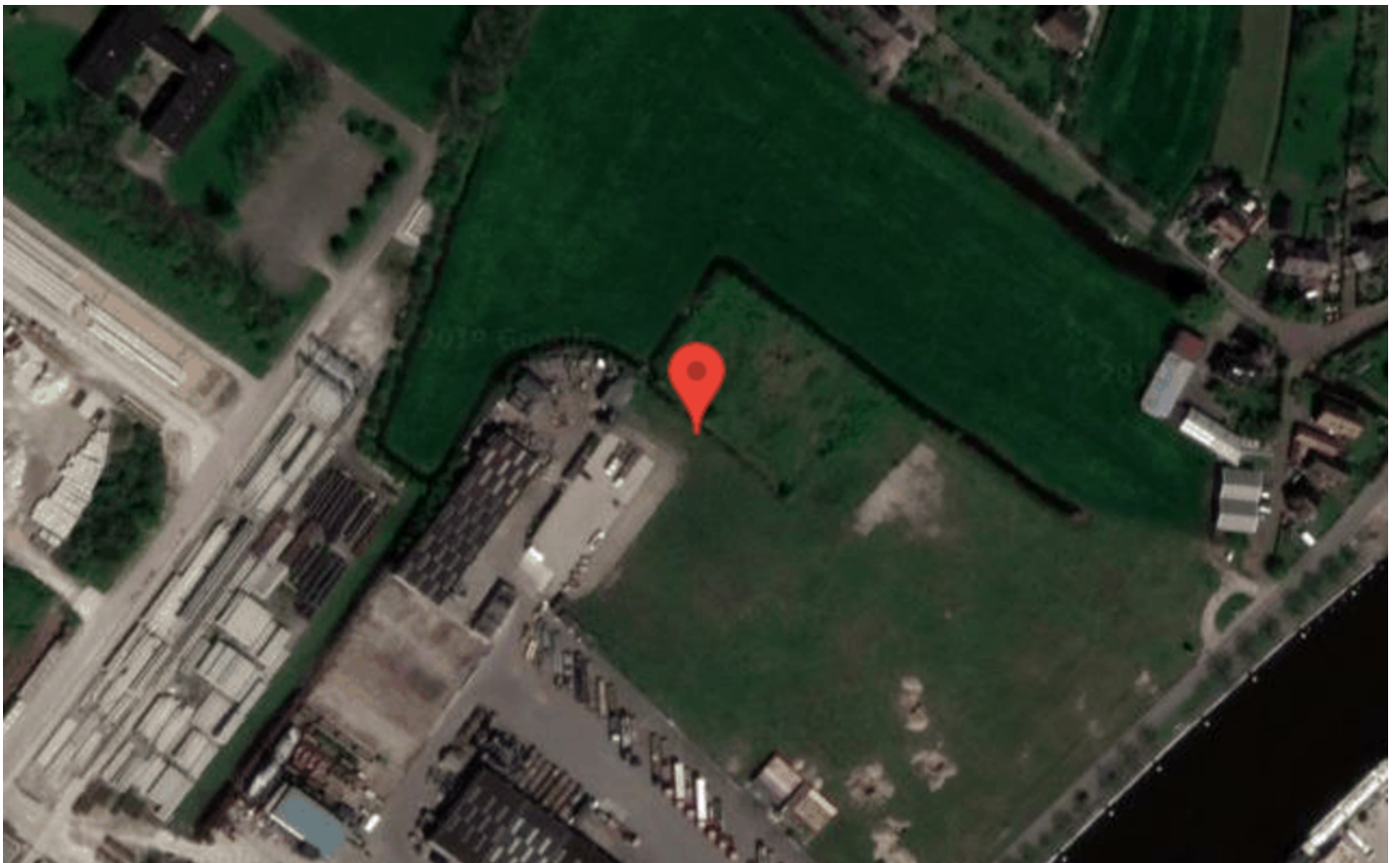
FOTO'S



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl